

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KAT. IX,
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI,
WEWNĘTRZNA ENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA WLZ-ENN,
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE,
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z LATARNIAMI OŚWIETLENIOWYMI,
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	PAŁEczNICA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0011 PAŁEczNICA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	1627/2

Lublin, 24 marca 2023r.

TOM I

SPIS TREŚCI

<u>ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA:</u>	STRONA
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. INFORMACJA BIOZ	3
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIAGOWEJ	16

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE

20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KAT. IX, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI, WEWNĘTRZNA ENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA WLZ-ENN, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z LATARNIAMI OŚWIETLENIOWYMI, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
INWESTOR :	GMINA NIEDŹWIADA
ADRES INWESTORA :	NIEDŹWIADA-KOLONIA 43 21-104 NIEDŹWIADA
ADRES BUDOWY :	PAŁEczNICA, GMINA NIEDŹWIADA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060809_2 NIEDŹWIADA
OBREB EWIDENCYJNY:	060809_2.0011 PAŁEczNICA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI :	1627/2
DANE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJE:	Stanisław Oniszczyk upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej ul. 1 Maja 38, 21-100 Lubartów

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650).

Lublin, 24 marca 2023r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej kat. IX wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami.

Zakres robót dla całego zamierzenia:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

w następującym zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu i dojeżdżalnic oraz dróg pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz zorganizowanie placu składowania sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne:

- zdjęcie humusu z obszaru lokalizacji obiektu, wykopy ziemne pod budowę budynku oraz infrastrukturę techniczną uzbrojenia terenu;
- **Roboty budowlano – montażowe:**
 - wykonanie stop fundamentowych: montaż i demontaż szalunków fundamentowych;
 - wykonanie robót murarskich, zbrojarskich i betoniarskich ścian, kominów;
 - wykonanie robót ciesielskich - montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja elementów drewnianych więźby środkami zabezpieczającymi przed szkodnikami technicznymi drewna, korozją biologiczną i ogniochronnymi;
 - wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, system orynnowania - rynny i rury spustowe, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i termiczne;
- **Roboty wykończeniowe:**
 - wykonanie robót: tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, stolarskie, malarskie;

– Roboty instalacyjne:

- wykonanie wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej, klimatyzacyjnej, telekomunikacyjnej, piorunochronnej, fotowoltaicznej i elektrycznej;
- wykonanie zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej;
- wykonanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Analizowany teren jest obecnie zabudowany.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują.

4. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m – niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy wykopu, zagrożenie duże podczas prac ziemnych i fundamentowych;
- roboty budowlano - montażowe – prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m - niebezpieczeństwo upadku z wysokości – zagrożenie duże przez cały czas trwania robót;
- roboty betonarskie – niebezpieczeństwo przeciążenia deskowań mieszanką betonową, zagrożenie średnie, podczas prac betonarskich;
- prace ze środkami chemicznymi – możliwość skażenia, zagrożenie małe podczas prac izolacyjnych i wykończeniowych;
- niebezpieczeństwo porażenia prądem, zagrożenie średnie podczas prac instalacyjnych oraz z zużyciem sprzętu elektrycznego.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PSZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

DOMOprojekt BIURO PROJEKTOWE 20-092 Lublin, ul. Obywatelska 9/36,
tel. 500565851, e-mail: domoprojekt.biuro@gmail.com NIP 7141881443, REGON 360279977

- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem robót planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”, przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bhp, objaśnić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby oraz zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwzględniając możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia oraz sprzęty zabezpieczające i ochronne (np. ostony). Wykorzystywane i stosowane urządzenia powinny być sprawne i posiadać odpowiednie, aktualne atesty.
- W czasie trwania robót, należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, w czasie którego trzeba omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zapobiegania i zabezpieczeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE:

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty przeciwpożarowe, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację oraz dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Przedmiotowych dróg oraz wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celów składowania. Drogi te muszą być w każdej chwili dostępne i przejezdne.

PROJEKTANT

Stanisław Oniszczyk

upr. bud. nr 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94

w specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-budowlanej



URZĄD GMINY NIEDŹWIADA

NIEDŹWIADA-KOLONIA 43, 21-104 NIEDŹWIADA

tel. 81 851 20 04, e-mail: poczta@niedzwiada.pl

URZĄD GMINY NIEDŹWIADA

Referat Gospodarki Komunalnej

i Ochrony Środowiska

Niedźwiada-Kolonia 43

21-104 Niedźwiada

GK.6727.76.2023.AJ

Niedźwiada-Kolonia, dnia 26 czerwca 2023 r.

**Gmina Niedźwiada
Niedźwiada Kolonia 43
21-104 Niedźwiada**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu **dla części działki nr 1627 położonej na gruntach miejscowości Pałecznicza** informuję, że w/w działka objęta jest postanowieniami uchwały Rady Gminy Niedźwiada Nr II/3/18 z dnia 3 grudnia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 poz. 244 z dnia 11 stycznia 2019 r. zatwierdzającej plan.

Zgodnie z niniejszą uchwałą w/w część działki oznaczona jest na rysunku planu częściowo symbolem VIIP.1UTOp (tereny usług rekreacji ogólnodostępnej), częściowo VIIP.7.2WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych).

Z up. WÓJTA
Tomasz Pichu
Kierownik Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Wypis z mpzp
2. Wrys z mpzp



URZĄD GMINY NIEDŹWIADA

NIEDŹWIADA-KOLONIA 43, 21-104 NIEDŹWIADA

tel. 81 851 20 04, e-mail: poczta@niedzwiada.pl

URZĄD GMINY NIEDŹWIADA

Referat Gospodarki Komunalnej

i Ochrony Środowiska

Niedźwiada-Kolonia 43

21-104 Niedźwiada

GK.6727.76.2023.AJ

Niedźwiada, dnia 26 czerwca 2023 r.

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niedźwiada Nr II/3/18 z dnia 3 grudnia 2018 r. – dla części działki nr 1627 położonej w miejscowości Pałecznicza i oznaczonej na rysunku planu częściowo symbolem VIIP.1UTOp (tereny usług rekreacji ogólnodostępnej), częściowo VIIP.7.2WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych).

Niniejszy wypis nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UCHWAŁA NR II/3/18 RADY GMINY NIEDŹWIADA z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 995) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.1945.), w związku z Uchwałą Nr VIII/66/15 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada (Uchwała Nr XXIII/97/04 z dnia 29 września 2004 r. zmienionego uchwałami Nr XII/48/07 z dnia 23 listopada 2007 r., Nr XVIII/127/12 z dnia 27 listopada 2012 r. oraz Nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 r.), Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje:

- 1) rejon 1 obszaru obrębu Pałecznicza - fragmenty działek od nr 268 do nr 282 oraz działki nr 284 i 286;
- 2) rejon 2 obszaru obrębu Pałecznicza - fragmenty działek nr 544 i 1011 wraz z niewielkimi fragmentami przyległych działek;
- 3) rejon 3 obszaru obrębu Pałecznicza - fragment działki nr 751 oraz działki od nr 821 do nr 842, fragment działki nr 873, działka nr 1849, działki od nr 955 do nr 976;
- 4) rejon 4 obszaru obrębu Pałecznicza - działki od nr 310 do nr 313;
- 5) rejon 5 obszaru obrębu Pałecznicza - fragmenty działek nr 302, 1850, 305, 306/1 i 307;
- 6) rejon 6 obszaru obrębu Pałecznicza - działka nr 872 oraz fragment działki nr 871;
- 7) rejon 7 obszaru obrębu Pałecznicza - działki nr 1514 i 1627;
- 8) obszar lokalizacji korytarza ropociągu składający się z czterech rejonów:
 - a) rejon 1 położny przy granicy gminy Niedźwiada z gminą Serniki – w obrębie Pałecznicza – 1,8 ha;

b) rejon II położony pomiędzy m. Tarło-Kolonia a Pałecznicą położony w obrębach: Pałecznicza Kolonia, Tarło-Kolonia i Pałecznicza – 74,9 ha,

c) rejon III położony na północ od m. Pałecznicza- Kolonia w obrębie Pałecznicza - Kolonia – 34,5 ha,

d) rejon IV położony na zachód od m. Niedźwiada do północnej granicy gminy Niedźwiada z gminą Siemień w obrębach: Niedźwiada, Brzeźnica Leśna Kolonia, Brzeźnica Książęca -Kolonia – około 200 ha.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, zamieszczony w dwóch załącznikach:

1) załącznik nr 1 składający się z arkuszy od 1 do 7 – rysunek w skali 1: 1000 obejmuje obszary wymienione w ust. 2 w punktach od 1 do 7;

2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy od 1 do 9 – rysunek w skali 1: 2000 obejmuje obszar wymieniony w ust. 2 pkt 8.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Niedźwiada oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Niedźwiada tych uwag, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 4 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3

§ 5. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) symbole identyfikacyjne terenów:

a) oznaczenia rejonu w obszarze objętym planem:

- IP - rejon 1 obszaru obrębu Pałecznicza,

- IIP - rejon 2 obszaru obrębu Pałecznicza,

6) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literowym symbolem:

- 1 – kolejny numer terenu,

- UTOp – tereny usług rekreacji ogólnodostępnej,

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

10) granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych;

11) granice stref ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych;

§ 6. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące, ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) w terenach, gdzie na rysunku planu ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych w obszarze wskazanym przez te linie;
- 2) linie obowiązujące zabudowy dotyczą lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej;
- 3) linie obowiązujące zabudowy nie dotyczą lokalizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej, dla których linia obowiązująca stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących poza powierzchniami ograniczonymi przez linie zabudowy i dopuszcza się:
 - a) remont tych budynków,
 - b) przebudowę tych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w terenach, gdzie w rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, lokalizacja zabudowy musi uwzględniać ustalenia ogólnego planu (rozdział II) oraz przepisy odrębne;
- 6) na obszarze objętym planem dla działek na których ze względu na ich szerokość, nie ma możliwości wybudowania budynku wolnostojącego w odległości 4 m od granicy działki, dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
- 7) na obszarze obrębu Pałecznicza objętym planem dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicy działki.

2. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz przebudowy lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
- 2) zmiana funkcji części budynku mieszkalnego do 40% powierzchni użytkowej na cele usługowe, pod warunkiem ograniczenia negatywnych oddziaływań do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- 3) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zabudowie zagrodowej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe;
- 4) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód podziemnych wprowadza się zakazy:
 - 1) realizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - 2) gromadzenia ścieków oraz składowania środków chemicznych, odpadów i innych materiałów na podłożu nie zabezpieczonym przed przenikaniem do wód szkodliwych substancji.
2. Obejmuje się ochroną planistyczną korytarze ekologiczne dolin rzecznych wskazane na rysunku planu.
3. Celem zachowania i kształtowania drożności korytarzy ekologicznych wprowadza się w korytarzach ekologicznych dolin rzecznych następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych,
 - 3) zakaz lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebania zwierząt,

- 4) zakaz tworzenia nasypów ziemnych i trwałych ogrodzeń usytuowanych poprzecznie do osi doliny,
- 5) zakaz eksploatacji surowców mineralnych,
- 6) zakaz groduzenia nieruchomości w odległości 5,0m od linii brzegowej rzeki;
- 7) nakaz poszerzenie (lub wykonania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych umożliwiających migrację flory i fauny;
- 8) nakaz stosowania rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych;

6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
 - 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Na obszarze planu wyznacza się następujące tereny, jako obszary wymagające ochrony klimatu akustycznego wymienione w ustawie prawo ochrony środowiska:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej – jako tereny mieszkaniowe;
 - 2) tereny usług rekreacji ogólnodostępnej oraz tereny zieleni urządzonej – jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Dla zachowania i harmonijnego kształtowania walorów krajobrazu kulturowego wprowadza się następujące zasady:

- 1) kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa;
 - 2) preferowanie zabudowy nawiązującej do pozytywnych przykładów zabudowy istniejącej;
 - 3) zachowanie i utrzymanie istniejących dóbr kultury – kapliczek i krzyży przydrożnych.
2. Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się strefy ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:
 - 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) w obszarze stanowisk może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
 - 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
 - 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac.

3. W strefach ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 2) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem za przestrzeń publiczną uznaje się:
 - 1) pasy drogowe dróg publicznych w obszarach zabudowanych lub wskazanych do zabudowy (KD), z wyjątkiem dróg wojewódzkich;
 - 2) tereny zieleni urządzonej (ZP);
 - 3) tereny usług rekreacji ogólnodostępnej (UTO_p);
2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez:
 - 1) zachowanie historycznych placów, ciągów pieszych, zieleni, skwerów,
 - 2) porządkowanie zagospodarowania dróg publicznych w obszarach historycznych wsi i nowej zwartej zabudowy, w tym porządkowanie nawierzchni dróg i realizacja chodników.
3. W przestrzeniach publicznych obowiązują:
 - 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takie jak: ławki, pochwyty dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą, z wyjątkiem pasów drogowych, gdzie dopuszcza się projektowanie parkingów i miejsc postojowych bez zieleni urządzonej.
4. Dla terenów zabudowy sąsiadujących z przestrzeniami publicznymi nakazuje się staranne kształtowanie zagospodarowania sąsiadującej z nimi części działki i wprowadza się następujące zasady:
 - 1) nakazuje się traktowanie elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych jako elewacji frontowej;
 - 2) nakazuje się lokalizację roślinnych kompozycji ozdobnych.

§ 11. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami VIIP.1UTO_p i VIIP.2UTO_p– tereny usług rekreacji ogólnodostępnej, ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ośrodek rekreacji ogólnodostępnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne, usługi handlowe, gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, usługi noclegowe;
- 3) zasady zagospodarowania:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy i przepisami odrębnymi,
 - b) architektura o dużych walorach estetycznych i materiałowych, harmonizująca z otoczeniem,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych, handlu i gastronomii oraz obsługi ruchu wypoczynkowego, w tym usług noclegowe np.: wypożyczalnia rowerów itp.,
 - d) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych np.: boiska itp.,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych np.: placu rekreacyjnego, plaży, placu zabaw dla dzieci, siłowni na świeżym powietrzu,
 - f) dopuszcza się lokalizację małej architektury,
 - g) nakazuje się zachowanie urządzeń hydrotechnicznych w **VIIP.2UTOp**;
- 3) parametry zagospodarowania:
- a) wysokość budynków maksymalnie 12 m,
 - b) gabaryty budynków – maksymalnie III kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy symetryczne dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 25° – 45°,
 - d) dopuszcza się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,3 powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych – 20, w tym 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1WS**, od **IV.1WS** do **IV.9WS** oraz od **VII.1WS** do **VII.5WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń wodnych.
 - b) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) opuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa,
 - d) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych poza terenami planowanej lokalizacji dalekosiężnych rurociągów przesyłowych.

Wypis dla przedmiotowej działki dotyczy § 1; § 2; § 5 ust 1; § 6 ust 1; § 7 ust 1-3; § 8; § 9; § 14; § 23 ustaleń miejscowego planu.

URZĄD GMINY NIEDŹWIADA
Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Niedźwiada-Kolonia 43
21-104 Niedźwiada

Z up. WÓJTA
Tomasz Piasta
Kierownik Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska



URZĄD GMINY NIEDŹWIADA

Referat Gospodarki Komunalnej

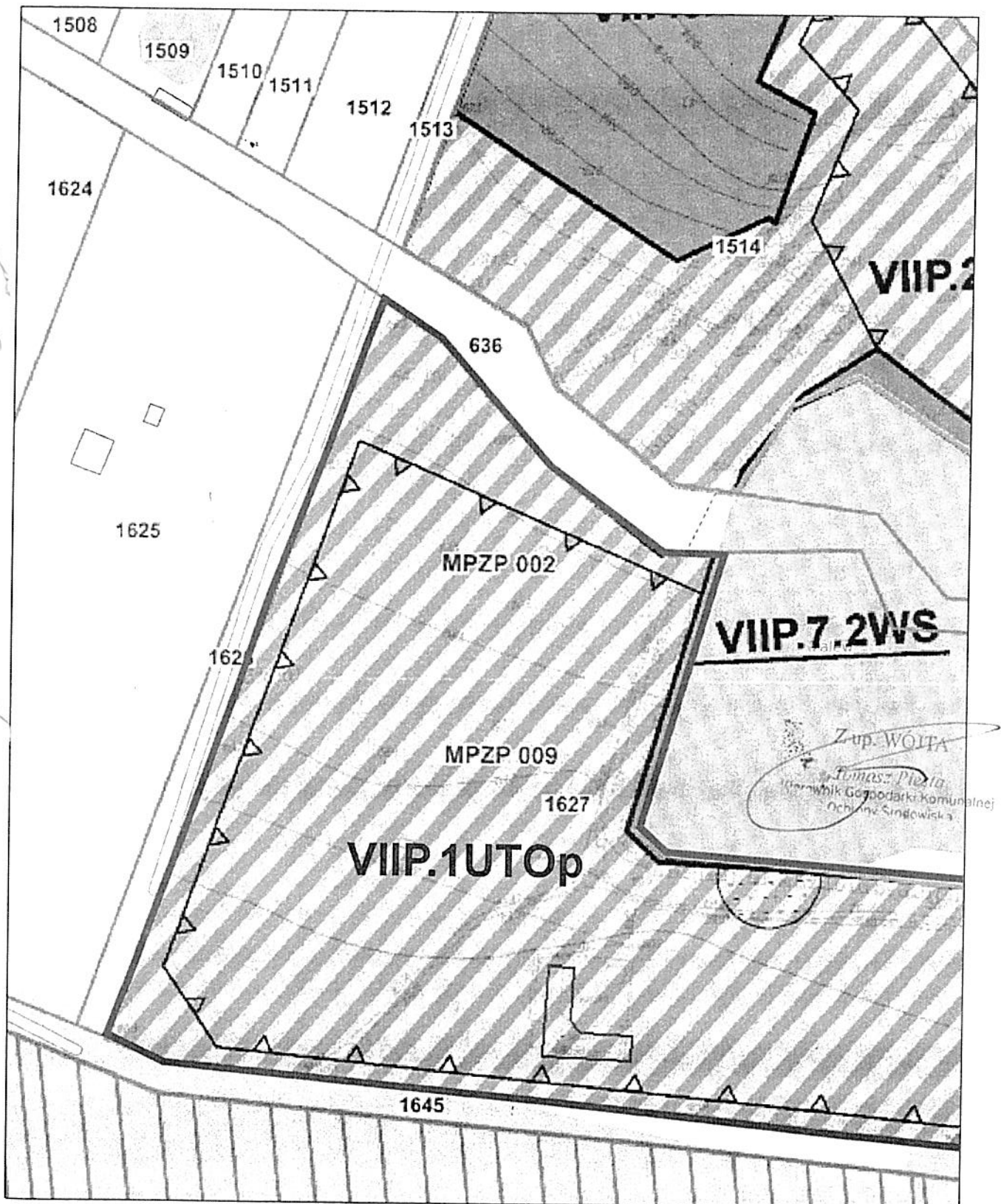
i Ochrony Środowiska

Niedźwiada-Kolonia 43

21-104 Niedźwiada

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Palecznica i w zakresie lokalizacji ropociągu zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niedźwiada NR II/3/18 z dnia 3 grudnia 2018 r. – dla części działki nr 1627 położonej w miejscowości Palecznica i oznaczonej na rysunku planu częściowo symbolem VIIP.1UTOp (tereny usług rekreacji ogólnodostępnej), częściowo VIIP.7.2WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych).



GK.7011.20w.2023.TP

Niedźwiada – Kolonia, dnia 20.10.2023 r.

Gmina Niedźwiada
Niedźwiada – Kolonia 43
21 – 104 Niedźwiada

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO DO PLANOWANEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W PAŁECZNICY.**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania warunków wykonania przyłącza wodociągowego do planowanego budynku świetlicy Wiejskiej w Pałecznicy na działce nr ewid. 1627 z włączeniem do sieci wodociągowej na działce numer ewidencyjny 1645.

W/w przyłączy wnioskodawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawnymi, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) Przyłączy wodociągowe należy:
 - a) wykonać z rur PE Ø 80, wejście do budynku należy wykonać z rur PE Ø 40,
 - b) rurę PE należy ułożyć na głębokości min. 1.6 m,
 - c) na całej długości wykonywanego przyłącza na głębokości 0,6 m ułożyć taśmę ostrzegawczą o szer. 0,2 m koloru niebieskiego,
 - d) wykonać studnie wodomierzową lub zamontować za ścianą zewnętrzną budynku konsolę wodomierzową w celu umożliwienia montażu wodomierza, oraz zawór antyskażeniowy.
 - e) włączenia przyłącza należy dokonać do istniejącej sieci wodociągowej działce nr ewid. 1645 za nawiertki oraz zamontować zasuwę oraz zakończyć hydrantem. Wejście do budynku należy wykonać nawiertką, zakończyć skrzynką i obrukiem. Dodatkowo zamontować zasuwę na działce 1627.
- 2) uzyskać wymagane zgody, uzgodnienia, warunki od właścicieli, zarządców, dysponentów nieruchomości nie będących jego własnością lub infrastruktury technicznej wchodzącej w kolizję z przebiegiem planowanej trasy przedmiotowego przyłącza.
- 2) wykonać projekt techniczno-budowlany przyłącza wodociągowego,
- 3) uzgodnić w Urzędzie Gminy Niedźwiada opracowaną dokumentację projektową,
- 4) powierzyć wykonanie robót przyłączeniowych osobie posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe w specjalności instalacyjnej pod nadzorem konserwatora wodociągów Gminy Niedźwiada,
- 5) zakończenie robót zgłosić z wyprzedzeniem dwudniowym do Urzędu Gminy Niedźwiada wraz z inwentaryzacją powykonawczą celem odebrania i włączenia do sieci wodociągowej.

Z up. WÓJTA
Tomasz Pięta
Kierownik Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a